



الحاكمة كاثي هوكول

لنشر فورًا: 2022/3/4

الحاكمة هوكول تعلن عن البناء في تطوير مساكن جديدة ميسورة التكلفة بقيمة 19 مليون دولار على الجانب الشرقي من بوفالو

ستحول شقق أوليمبيك أفنيو المدرسة العامة التاريخية الفراغة 78 إلى 46 منزلًا بأسعار معقولة ومساحة مجتمعية

تتضمن المزايا الرفيعة بالبيئة أنظمة التدفئة والتبريد الموفرة للطاقة والسقوف الخضراء؛ ستعمل شبكة WiFi مجانية متاحة في كافة أرجاء المبنى على سد الفجوة الرقمية

[يتوفر العرض هنا](#)

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم أن أعمال إعادة تأهيل كبيرة قد بدأت في مدرسة بافالو العامة السابقة رقم 78 لتحويل المبنى الفارغ إلى 46 شقة ميسورة التكلفة ومساحة للبرامج والخدمات المجتمعية. ستكون شقق أوليمبيك أفنيو التي تبلغ تكلفتها 19 مليون دولارًا عالية الكفاءة في استخدام الطاقة وستوفر للسكان خدمة WiFi مجانية ودعمًا فنيًا كجزء من جهود الولاية لسد الفجوة الرقمية.

قالت **الحاكمة هوكول**، "سنستمر في مواجهة أزمة الإسكان بمشاريع مثل هذه لبناء مساكن عالية الجودة وبأسعار معقولة وتحسين حياة السكان وتقوية الأحياء. تستمر استثماراتنا في إعادة التطوير القابلة للاستقرار للمباني التاريخية الفارغة وغير المستغلة في جميع أنحاء الولاية في استكمال التنشيط والنمو المخطط له جيدًا في مدن مثل بوفالو. يستحق جميع سكان نيويورك العيش في مجتمعات صحية وناشطة بالحياة وبأسعار معقولة وسنواصل اتخاذ إجراءات جريئة لمعالجة أزمة الإسكان وجعل إمباير ستيت مكانًا ميسور التكلفة للجميع."

إن شقق أوليمبيك أفنيو هي جزء من خطط الحاكمة هوكول الشاملة لجعل المساكن ميسورة التكلفة أكثر وأكثر إنصافًا واستقرارًا. هذا العام، تستعد الولاية لتحقيق الهدف في إطار خطة الإسكان الحالية المتمثلة في إنشاء 100,000 منزلًا ميسور التكلفة والحفاظ عليها وقد تجاوزت بالفعل هدف إنشاء 6,000 وحدة مع خدمات الدعم. تبني الحاكمة هوكول على هذا الجهد الناجح باقتراح لخطة إسكان جديدة مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار والتي ستبني 100,000 منزلًا إضافي ميسور التكلفة وتحافظ عليها في المناطق الحضرية والريفية عبر نيويورك بما في ذلك 10,000 مزودة بخدمات داعمة.

أدرجت المدرسة الحكومية 78 والتي بنيت عام 1927 في كل من سجلات الولاية والسجلات الوطنية للأماكن التاريخية وقد احتضنت مؤخرًا مدرسة مونتيسوري. اختارت مدينة بوفالو CDS Monarch لإعادة تطوير المبنى كسكن ميسور التكلفة. ستصبح قاعة المحاضرات بالمدرسة مركزًا مجتمعيًا حيث ستقدم المنظمات غير الربحية المحلية الخدمات والبرامج التي تستهدف السكان والأحياء المحيطة وأفراد المجتمع.

ستؤدي عملية إعادة التأهيل الأساسية للمدرسة الحكومية 78 إلى إنشاء 43 شقة بغرفة نوم واحدة وثلاث شقق بغرفتي نوم. سيتم تخصيص ثمانين شقق على حدة وستبني خصيصًا لاستيعاب الأشخاص ذوي الإعاقات الجسدية. ستكون جميع الشقق في متناول الأسر التي تحصل على دخل يصل إلى 60 في المائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة.

يشمل العمل الأساسي تركيب سقف جديد بميزات خضراء وأنظمة ميكانيكية وكهربائية وأنظمة سباكة وإنذار حريق جديدة وأفران جديدة بمفلات تبريد ووحدات تكييف بنظام منفصل موجودة على السطح وأبواب ونوافذ ونوافذ ضد العواصف موفرة للطاقة في كافة أجزاء المكان. يشمل العمل المخطط للموقع الذي تبلغ مساحته 1.8 فدان إضافة أرصفة جديدة ونظام لتصريف مياه الأمطار وإضاءة الموقع وملعب جديد ومناظر طبيعية أصلية وحديقة مجتمعية،

سيتم تجهيز كل شقة بجميع أجهزة إنرجي ستار أو ما يعادلها وإضاءة موفرة للطاقة وتجهيزات السباكة الموفرة للمياه. سيوفر المشروع خدمة Wi-Fi مجانية مما سيمنح كل واحد من السكان شبكة Wi-Fi شخصية متوفرة في شقته وكذلك في أي مكان في المبنى إلى جانب خدمات إدارة تكنولوجيا المعلومات عند الطلب على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع.

وتشمل المرافق الإضافية غرفة مجتمعية بها مطبخ وغرفة كمبيوتر وغرف تمارين رياضية ومساحة تخزين ومرافق غسل في الطابقين الأول والثالث. سيكون هناك أيضًا فناء مخصص مع مقاعد وطاولات تنزه للتجمعات في الهواء الطلق.

يشتمل التمويل الحكومي لشقق أوليمبك أفنيو على ائتمانات ضريبية على الإسكان متدني الدخل والتي سينتج عنها 9.6 مليون دولار على شكل حقوق ملكية و 2.4 مليون دولار على شكل دعم من هيئة تجديد المنازل والمجمعات في نيويورك. خصص مكتب ولاية نيويورك للمتنتزهات والترفيه والمحافظة التاريخية ائتمانات ضريبية تاريخية فيدرالية وولائية سينتج عنها 5.4 مليون دولار على شكل حقوق ملكية. منحت هيئة تطوير إمباير ستيت مبلغ 500,000 دولار من صندوق بتر بوفالو وستقدم هيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك 46,000 دولار على شكل دعم.

قالت مفوضة هيئة تجديد المنازل والمجمعات روث آن فيسناوسكاس، "سيخلق التحويل الذي تبلغ قيمته 19 مليون دولار للمدرسة الحكومية 78 التاريخية إلى مجتمع أخضر ومتصل رقميًا نوعًا من الإسكان الآمن عالي الجودة وبأسعار معقولة وهو ما يحتاجه ويستحقه كافة سكان نيويورك. من خلال إعادة تأهيل المدرسة التي ظلت فارغة منذ فترة طويلة، نقوم باستعادة مكانتها الصحيحة كثروة مجتمعية تخدم سكان الجانب الشرقي مرة أخرى. على مدى العقد الماضي، استثمرت الولاية أكثر من 300 مليون دولار في بوفالو لبناء والحفاظ على منازل ميسورة التكلفة تساعد المدينة على إعادة البناء والنمو والازدهار. بفضل CDS Monarch وشركائنا في الولاية والمدينة ستذكر الأجيال القادمة هذا المبنى على أنه المكان الذي طالما اعتبروه موطنًا لهم."

قال مفوض حدائق الولاية، إريك كولسيد، "لعبت هذه المدرسة العامة السابقة دورًا مهمًا في نمو حي بوفالو هذا خلال القرن العشرين 20 قبل أن تتوقف عن العمل في عام 2008. كجزء من مهمتنا هنا في المتنتزهات لحماية التراث التاريخي للولاية والحفاظ عليه، أدرجت وكالتنا هذه الممتلكات في سجل الولاية للأماكن التاريخية في عام 2019 وبعد عام أدرجت في السجل الوطني للأماكن التاريخية مما جعلها مؤهلة للحصول على ائتمانات ضريبية تاريخية تدعم هذا المشروع. سيؤدي هذا العمل إلى جعل هذا المبنى التاريخي مرة أخرى إحدى ثروات هذا المجتمع."

قالت الرئيسة والمديرة التنفيذي لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (NYSERDA) دورين ام هاريس، "تفخر هيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (NYSERDA) بدعم تحويل هذا المبنى التاريخي إلى مساكن ميسورة التكلفة تتميز بكفاءة الطاقة والتصميمات المستدامة وستفيد السكان بتعزيز الراحة والعيش مع توفير الخدمات في الموقع. تساعد إعادة الاستخدام التكميلي لهذا الهيكل جنبًا إلى جنب مع الأجهزة الجديدة والإضاءة التي يمكن أن تخفض فواتير الطاقة وتوفر المدخرات التي ستزيد مع مرور الوقت في إنشاء مجتمع أقوى وأكثر صحة وتضمن استفادة جميع سكان نيويورك من انتقال الطاقة النظيفة."

قالت مفوضة تطوير إمباير ستيت بالإنابة والرئيسة والمديرة التنفيذي المعين هوب نايت، "إن إعادة تصميم مدرسة بوفالو الحكومية 78 السابقة لكي تصبح شقق ميسورة التكلفة ومساحة مجتمعية سببت حياة جديدة في مبنى تاريخي وتشجع الكثافة والتنمية الاقتصادية على طول ممر المدينة المهم. يعد الدعم المستمر الذي يقدمه صندوق بتر بوفالو لمشاريع مثل تطوير أوليمبك أفنيو ضروريًا لتجديد المناطق السكنية والتجارية التي تعزز الاستثمار الخاص وتحول المجتمعات."

قال أندرو سوناوث، الرئيس ومدير العمليات في سي دي اس لانتقالات الحياة، "يُعد مشروع شقق أوليمبك أفنيو فرصة رائعة لتعزيز مهمتنا في تقديم مساكن ميسورة التكلفة في جميع أنحاء ولاية نيويورك. يعد السكن عالي الجودة والأمن

والميسور التكلفة حقاً أساسياً، وتعرب شركة CDS Monarch عن امتنانها لمسؤولي الولاية والحكومة المحلية لدعمهم لضمان تمكين الجميع من فرصة عيش أفضل حياتهم في مجتمعهم دون قلق. نحن نتطلع إلى مستقبل مشرق هنا في بوفالو ونحن متحمسون للفرص المتاحة لخدمة المزيد من الأفراد في هذا المجتمع وعبر الولاية."

قال المدير التنفيذي لمقاطعة إيري، مارك بولونكارز، "تساعد مثل هذه المشروعات في تحقيق الاستقرار في الأحياء وبناء مجتمعات أقوى. لا يقتصر الأمر على أن المدرسة الحكومية 78 السابقة ستحظى بحياة جديدة كإسكان اقتصادي مزدحم ومطلوب بشدة، بل إن هذا الحرم المدرسي المحسن بشكل كبير سيكون إضافة فعالة وجذابة إلى منطقة أوليميك أفنيو. هذا المشروع مكسب كبير للحى ولمنطقة بوفالو."

قال رئيس بلدية بوفالو بايرون دبليو براون، "هذه خطوة أخرى إلى الأمام في زيادة توفر المساكن الميسورة التكلفة في مدينة بوفالو وإعادة استخدام هائلة لمدرسة حكومية سابقة أخرى في بوفالو. أشكر الحاكمة هوكول والمشرعين في ولايتنا وهيئة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك على جعل تجهيز مشروع إسكان آخر ميسور التكلفة ممكناً و CDS Monarch على الاستثمار هنا في مدينة بوفالو."

قال رئيس الأغلبية في جمعية ولاية نيويورك، كريستال بيبولز-ستوكس، "يعتبر البدء في البناء في مبنى المدرسة الحكومية 78 السابقة لإعداد تصميمها لتصبح 46 شقة ميسورة التكلفة الشقق في الجانب الشرقي من بوفالو استخداماً رائعاً لموارد هيئة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك للمساعدة في تنشيط مجتمعنا. أنا أحيي الحاكمة كاثي هوكول وتطوير CDS Monarch وجميع أصحاب المصالح الآخرين في المجتمع والذين ساهمت قيادتهم في جعل هذا المشروع حقيقة واقعة."

قال عضو مجلس الشيوخ عن الولاية تيم كينيدي، "إن إعادة استخدام المدرسة الحكومية 78 وتحويلها هو مثال آخر على التزام نيويورك بدعم فرص الإسكان الميسور التكلفة على مستوى الولاية. من خلال الاستثمار في مشاريع مستدامة يمكن الوصول إليها مثل هذا المشروع نحن لا نحافظ فقط على جزء من ماضي بوفالو ولكننا نخلق مساحة تركز على المجتمع والتي سيتمكن السكان من اعتبارها موطناً لهم لسنوات قادمة."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)